

Haus & Grund Essen

Forum für die Immobilienwirtschaft in Essen

Erstmals fand im Mai unter Schirmherrschaft der Sparkasse Essen das „Forum für die Immobilienwirtschaft in Essen“ statt. Unter Mitwirkung von RDM, Verband der Immobilienverwalter NRW und Haus & Grund Essen sowie Rechtsanwalt

sprechung in zahlreichen Entscheidungen formuliert hat. Rechtsassessor Werner Weskamp stellte in seinem Vortrag unter Bezugnahme auf den von Haus & Grund Essen vertriebenen Mietvertrag für Wohnraum vor, welche Kriterien beachtet wer-



Immobilienforum Essen: Werner Weskamp erläuterte, welche Fehler beim Ausfüllen des Mietvertrags zu vermeiden sind.

Klaus Eichhorn, war es Ziel der Veranstaltung, Entscheider, Meinungsbildner und Multiplikatoren aus Immobilienwirtschaft, Stadt und Vereinen sowie aus den rechts- und steuerberatenden Berufen zusammen zu bringen. Mit drei kurzen Impulsreferaten wurden Diskussions- und Gesprächsanreize für einen informellen Austausch der Teilnehmer gegeben. Rechtsanwalt Dr. Ralf Stark stellte die wesentlichen Grundzüge von Maklerverträgen vor und zeigte auf, welche formalen Anforderungen erfüllt werden müssen, um erfolgreich mit Provisionsanspruch als Vermittlungs- oder Nachweismakler tätig zu werden. Der Vortrag „Verwalterverträge“ von Rechtsanwalt Klaus Eichhorn skizzierte die rechtlichen Anforderungen, die an Hausverwalter und Verwalter von Wohnungseigentümergeinschaften gestellt werden, wenn es um den Abschluss entsprechender Geschäftsbesorgungsverträge geht. Besonders berücksichtigte er dabei die neben den gesetzlichen Vorgaben zu beachtenden Verpflichtungen, die die Recht-

den müssen, um mit diesem die Grundlage für ein langjährig solides Dauerschuldverhältnis zu schaffen. Mit Fallbeispielen aus der täglichen Beratungspraxis von Haus & Grund zeigte er auf, welche Fehler seitens des Vermieters beim Ausfüllen eines Mietvertrages unbedingt zu vermeiden sind, um keine Rechts- und Vermögensnachteile zu erleiden. Ferner erläuterte er Besonderheiten bei der Vermietung von Gewerberäumen, öffentlich geförderten Wohnungen und Garagen, wofür Haus & Grund spezielle Vertragsvordrucke bereitstellt.

Die knapp 100 Teilnehmer des Immobilienforums nutzten im Anschluss an die Vorträge die Gelegenheit, sich mit den Referenten und untereinander auszutauschen und konkrete Nachfragen zu stellen. Auch wurde die Zusammenkunft genutzt, um Geschäftskontakte anzubahnen und zu vertiefen. Die positive Resonanz der Teilnehmer bestärkt die Veranstalter in ihrer Absicht, das Immobilienforum zukünftig mit regelmäßigen Zusammenkünften fortzuführen.

W. Weskamp